

**Памятка о порядке получения государственной услуги «Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта»**

1	Информация об услугодателе (наименование, график работы, адрес интернет-ресурса)	Акиматы сельских, аульных округов и С.Астраханка Астраханского района График работы: с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 18.30 часов, с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов, кроме выходных и праздничных дней адрес интернет-ресурса <a href="http://astrahan.gov.kz">http://astrahan.gov.kz</a> .
2	Информация об организациях, осуществляющих прием заявлений и выдачу результатов оказания государственной услуги	1) Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (далее — Государственная корпорация); 2) веб-портал «электронного правительства» <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> , (далее — портал).
3	Информация о способе получения государственной услуги посредством веб-портала «электронного правительства»	Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия ЭЦП. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством «личного кабинета» портала, справочных служб услугодателя, а также единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг.
4	Срок оказания государственной услуги	1 — этап: изготовление акта выбора земельного участка, с положительными заключениями согласующих органов и организаций — 28 рабочих дней; 2 — этап: при согласовании окончательного акта выбора и оплаты за услуги земельно-кадастровых работ услугодателем — вынесение решения о предоставлении права землепользования на земельный участок — 22 рабочих дня; отказ в рассмотрении заявления при предоставлении неполного пакета документов — 2 рабочих дня; отказ в оказании государственной услуги в случаях и по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего стандарта государственной услуги — 14 рабочих дней.
5	Перечень документов, необходимых для получения государственной услуги	в Государственную корпорацию: 1 — этап: 1) заявление, по форме согласно <u>приложению 4</u> к настоящему стандарту государственной услуги; 2) схема размещения земельного участка; 3) документ, удостоверяющий личность (требуется для идентификации личности); согласование окончательного акта выбора и оплата за услуги земельно-кадастровых работ заявителем осуществляются в течение трех рабочих дней. Срок действия несогласованного заявителем акта выбора составляет десять рабочих дней. По истечении указанного срока Государственная корпорация возвращает в структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства для аннулирования несогласованного акта выбора, с уведомлением услугодателя; 2 — этап: 1) окончательный согласованный акт выбора; 2) платежный документ за услуги земельно-кадастровых работ. Заявитель после получения уведомления в течение 3

		<p>(трех) рабочих дней подписывает договор временного землепользования в двух экземплярах. Срок действия неподписанного заявителем договора временного землепользования составляет семь рабочих дней.</p> <p>На портал:</p> <p>1 — этап:</p> <p>1) заявление в форме электронного документа по форме согласно приложению 1 к настоящему стандарту государственной услуги;</p> <p>2) электронная копия схемы размещения земельного участка;</p> <p>согласование окончательного акта выбора и оплата за услуги земельно-кадастровых работ заявителем осуществляются в течение трех рабочих дней.</p> <p>Срок действия несогласованного заявителем акта выбора составляет десять рабочих дней. По истечении указанного срока Государственная корпорация возвращает в структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства для аннулирования несогласованного акта выбора, с уведомлением услугополучателя;</p> <p>2 — этап:</p> <p>1) окончательный согласованный акт выбора в форме электронного документа;</p> <p>2) платежный документ за услуги земельно-кадастровых работ.</p> <p>Заявитель после получения уведомления в течение 3 (трех) рабочих дней подписывает договор временного землепользования.</p> <p>Срок действия неподписанного заявителем договора временного землепользования составляет семь рабочих дней.</p>
6	Результат оказания государственной услуги	<p>решение о предоставлении права землепользования на земельный участок с приложением <u>земельно-кадастрового плана</u> (приложение 1) и <u>договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования</u>, либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги в случаях и по основаниям, предусмотренным <u>пунктом 10</u> настоящего стандарта государственной услуги.</p> <p>После получения результата оказания государственной услуги услугополучатель подписывает договор временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования и после его регистрации в уполномоченном органе по земельным отношениям направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для дальнейшей регистрации в соответствии с законодательством <u>Республики Казахстан</u>.</p>
7	Дополнительная информация (номер Единого контакт - центра по вопросам оказания государственных услуг, номера иных телефонных справочных служб в случае их наличия)	1414, 8 800 080 7777 номер Единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг